

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «СторойТехПартнер»

432023, Ульяновская область, г.Ульяновск,
ул.Урожайная, д.5

stroitexpartner@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 сентября 2021 года

№ 73 - 715 - 02 - 2020

I. Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, городской округ «Город Новоульяновск», г.Новоульяновск, ул.Волжская, 27А

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:19:120101:2819

строительный адрес: _____.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73303000-02, дата выдачи 21.05.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	24395	25553
в том числе надземной части	куб. м	21166,6	22230
Общая площадь	кв. м	6998,25	7204,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1556	1556
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4415,35	4544,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1534,77	1556,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/4415,35	100/4544,5
1-комнатные	шт./кв. м	20/662,50	20/682,9
2-комнатные	шт./кв. м	65/2816,05	65/2900,2
3-комнатные	шт./кв. м	15/936,8	15/961,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4537,25	4672,5
Сети и системы инженерно-технического		1) система	1) система

обеспечения		водоснабжения (централизованная, скважина); 2) система водоотведения (централизованная, выгреб); 3) система электроснабжения; 4) система газоснабжения; 5) система теплосети; 6) система диспетчеризации лифтов; 7) система связи;	водоснабжения (централизованная, скважина); 2) система водоотведения (централизованная, выгреб); 3) система электроснабжения; 4) система газоснабжения; 5) система теплосети; 6) система диспетчеризации лифтов; 7) система связи;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонные блоки по бетонной монолитной подушке	бетонные блоки по бетонной монолитной подушке
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		пустотные железобетонные плиты	пустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		профилированный лист	профилированный лист
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	124,92	124,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		камень керамический пустотелый с облицовкой кирпичом керамическим	камень керамический пустотелый с облицовкой кирпичом керамическим
Заполнение световых проемов		оконные блоки ПВХ	оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от «05» июля 2021 г. подготовленного кадастровым инженером Максимовым Александром Ивановичем (квалификационный аттестат кадастрового инженера 73-14-219 от 06.03.2014 г., выдан Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, дата внесения в реестр кадастровых инженеров 10.04.2014) Средне-Волжского филиала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное ВТИ».

И.А. Архипов
 2/Курсовый Ульяновской области *Юсиф*
 (должность уполномоченного (подпись))

С.А. Косарина
 (расшифровка подписи)

сотрудника органа, осуществляющего

выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)



«11» *сентября* 20*21* г.

М. П.